

Te huur

Jeruzalemstraat 3B
3061 GM Kralingen-West

€ 1.799
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



2e verdieping



86m²



3 kamers

Omschrijving

Dit 3-kamer appartement ligt aan de IJclubdwarsstraat, nabij de Oudedijk. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken

De meest bruisende winkelstraat van Kralingen is de Lusthofstraat. Hier vind je meer dan 65 winkels. Maak je graag een wandeling? Eén van de oudste bezienswaardigheden van Kralingen is Arboretum Trompenburg; een botanische tuin met prachtige bomen en planten. Een bezoekje waard!

Ook liefhebbers van sport en recreatie zitten hier helemaal op hun plek. Op korte afstand liggen de Kralingse Plas en het Kralingse Bos, een van de mooiste groengebieden van Rotterdam. Of je nu wilt wandelen, hardlopen, fietsen, sporten of gewoon genieten van de natuur, het kan allemaal praktisch om de hoek. De bereikbaarheid is uitstekend. Met diverse tram- en metroverbindingen in de directe omgeving zijn het stadscentrum en omliggende wijken snel en eenvoudig bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een goede aansluiting op de rest van de regio.

Indeling :

- Woonkamer: ca. 32 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 5 m²
- 2 slaapkamer: ca. 16 m² en 15 m²
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet

Bijzonderheden :

De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 64,23 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 90.000.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 115.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	86m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1894
Energie label	B

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.799,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Locatie

Jeruzalemstraat 3B
3061 GM, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's

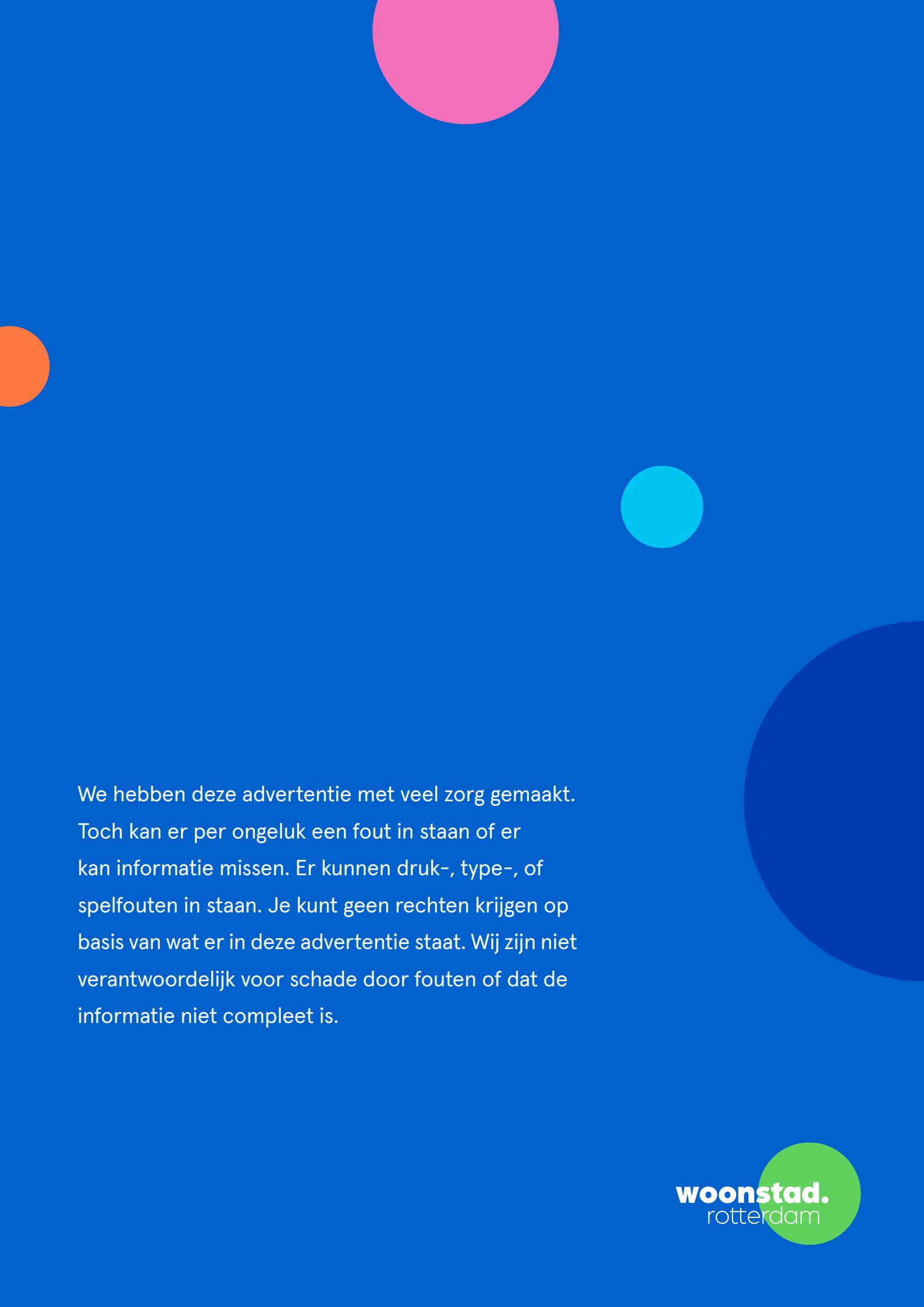


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.