

Te huur

Vlietlaan 50C

3061 DZ Kralingen-West

€ 1.549

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



3e verdieping



110m²



3 kamers

Omschrijving

Kralingen is een van de meest geliefde wijken van Rotterdam en staat bekend om haar karakteristieke uitstraling, rijke historie en gezellige sfeer. Een keur aan winkels, restaurantjes en speciaalzaken typeren de omgeving. Met het gemak van de Albert Heijn om de hoek, voor je dagelijkse boodschappen. Verse ingrediënten haal je natuurlijk gewoon bij je vertrouwde speciaalzaken of op de markt in het centrum van Rotterdam. Met de fiets ben je er binnen 5 minuten!

Ook liefhebbers van sport en recreatie zitten hier helemaal op hun plek. Op korte afstand liggen de Kralingse Plas en het Kralingse Bos, een van de mooiste groengebieden van Rotterdam. Of je nu wilt wandelen, hardlopen, fietsen, sporten of gewoon genieten van de natuur, het kan allemaal praktisch om de hoek.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 36 m²
- Keuken: ca. 16 m²
- 2 slaapkamers: ca. 16 m² en 12 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet
- Wasruimte: ca 3 m²

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 10,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	110m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1927
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.549,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Vlietlaan 50C

3061 DZ, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's

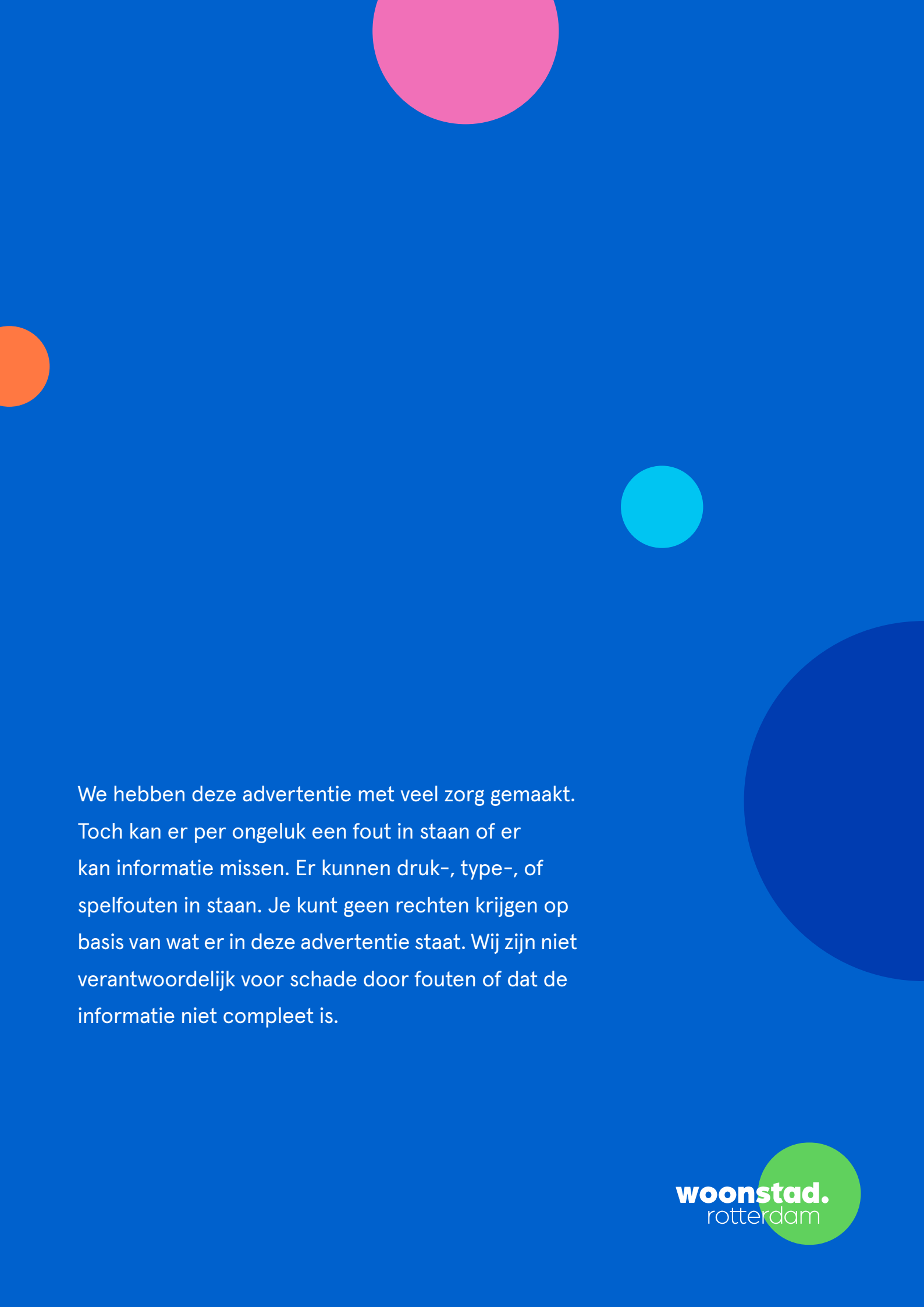


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.