

# Te huur

Zwarte Paardenstraat 16

3012 VL Cool

€ 1.228,07

Per maand



Appartement



1e verdieping



104m<sup>2</sup>



5 kamers

## Omschrijving

In Cool woon je echt midden in de stad. Alles is dichtbij: winkels, horeca, openbaar vervoer en culturele plekken. Je loopt zo naar de Lijnbaan of de Witte de Withstraat voor een koffie, boodschappen of een avondje uit.

De wijk is levendig, maar ook praktisch. Supermarkten, sportscholen en voorzieningen zitten om de hoek. Met metro en tram ben je snel elders in Rotterdam of daarbuiten. Kortom: In Cool heb je alles binnen handbereik!

### Indeling :

- Woonkamer: ca. 31 m<sup>2</sup>
- Keuken: ca. 11 m<sup>2</sup>
- 4 slaapkamers: ca. 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> en 6 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen van ongeveer € 27,10 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

- Laminaatvloer en diverse goederen ter overname aangeboden.

#### Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- De woning is bedoeld voor minimaal een 2-persoonshuishouden.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

#### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5 kamers
Oppervlakte	104m <sup>2</sup>
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1977
Energielabel	B

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

## Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

# Locatie

Zwarte Paardenstraat 16  
3012 VL, Cool, ROTTERDAM



**Foto's**

**Foto's**

**Foto's**

**Foto's**

**Foto's**

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.