

Te huur

Oranjeboomstraat 189C
3071 SH Feijenoord

€ 725

Per maand



woonstad.
rotterdam



Bedrijfsruimte



Begane grond



51m²

Omschrijving

Heb jij een sterk winkelconcept?

Maak jij van de locatie Oranjeboomstraat 189 C een succes?

Voor deze winkelruimte zoeken wij een serieuze en ondernemende ondernemer met een onderscheidend concept en een goed onderbouwd plan.

Wij zoeken een ondernemer met:

- Een onderscheidend winkelconcept
- Een duidelijk en haalbaar ondernemingsplan
- Een realistische begroting
- Ambitie en ondernemerschap
- Oog voor kwaliteit en uitstraling
- Een open en transparante winkelpresentatie

Belangrijk

Deze ruimte is bestemd voor detailhandel.

Horeca- kantoorfuncties en beautyconcepten zijn niet gewenst en behoren niet tot de mogelijkheden.

Wij willen een winkel met een open en uitnodigende uitstraling. Een aantrekkelijke etalage en goed zicht in de winkel vinden wij belangrijk. Dichte gevels, afgeplakte ramen of afgeschermdde winkelruimtes passen niet bij de invulling die wij voor deze locatie zoeken.

Locatie

De Oranjeboomstraat in de wijk Feijenoord is goed bereikbaar. Je kunt voor de deur en in de directe omgeving (betaald) parkeren.

De bus stopt vlakbij en het treinstation Rotterdam – Zuid ligt op loopafstand.

Wat kost het?

De maandhuur bedraagt € 725.- per maand exclusief BTW. De servicekosten zijn circa € 28,00 per maand.

Wat krijg je er voor?

Deze winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 51 m².

Een winkelruimte helemaal voor jezelf met voorzieningen zoals een keukenblok, toilet en elektriciteit.

Wanneer kan je er in?

De winkelruimte is binnenkort beschikbaar.

Vertel ons:

Wat is jouw concept?

Waarom kiezen klanten voor jouw winkel?

Wat voeg je toe aan de straat en aan de buurt?

Hoe komt de winkel eruit te zien?

Wat is jouw investeringsplan?

Waarom past jouw onderneming juist op deze locatie?

Meer dan een goed idee

Wij zoeken een ondernemer met een plan dat haalbaar is en die voor langere tijd willen investeren in de straat en de buurt. Bij de beoordeling kijken wij naar concept, het ondernemingsplan, de uitstraling van de winkel en de verwachte bijdrage aan de omgeving.

Interesse?

Stuur jouw presentatie en ondernemingsplan naar bog@woonstadrotterdam.nl

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur inclusief BTW die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Goed om te weten

Vanwege de bijzondere aandacht voor deze locatie hechten wij extra waarde aan een professioneel en transparant ondernemingsplan. Kandidaten worden beoordeeld op zowel de kwaliteit van het concept als de verwachte bijdrage aan de straat en de buurt.

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	51m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1898
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	01 november 2026
Huurprijs	€ 725,00
Bruto huurprijs	€ 725,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 28,00

Contact

Naam	BOG team
E-mail	bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)

Locatie

Oranjeboomstraat 189C
3071 SH, Feijenoord, ROTTERDAM

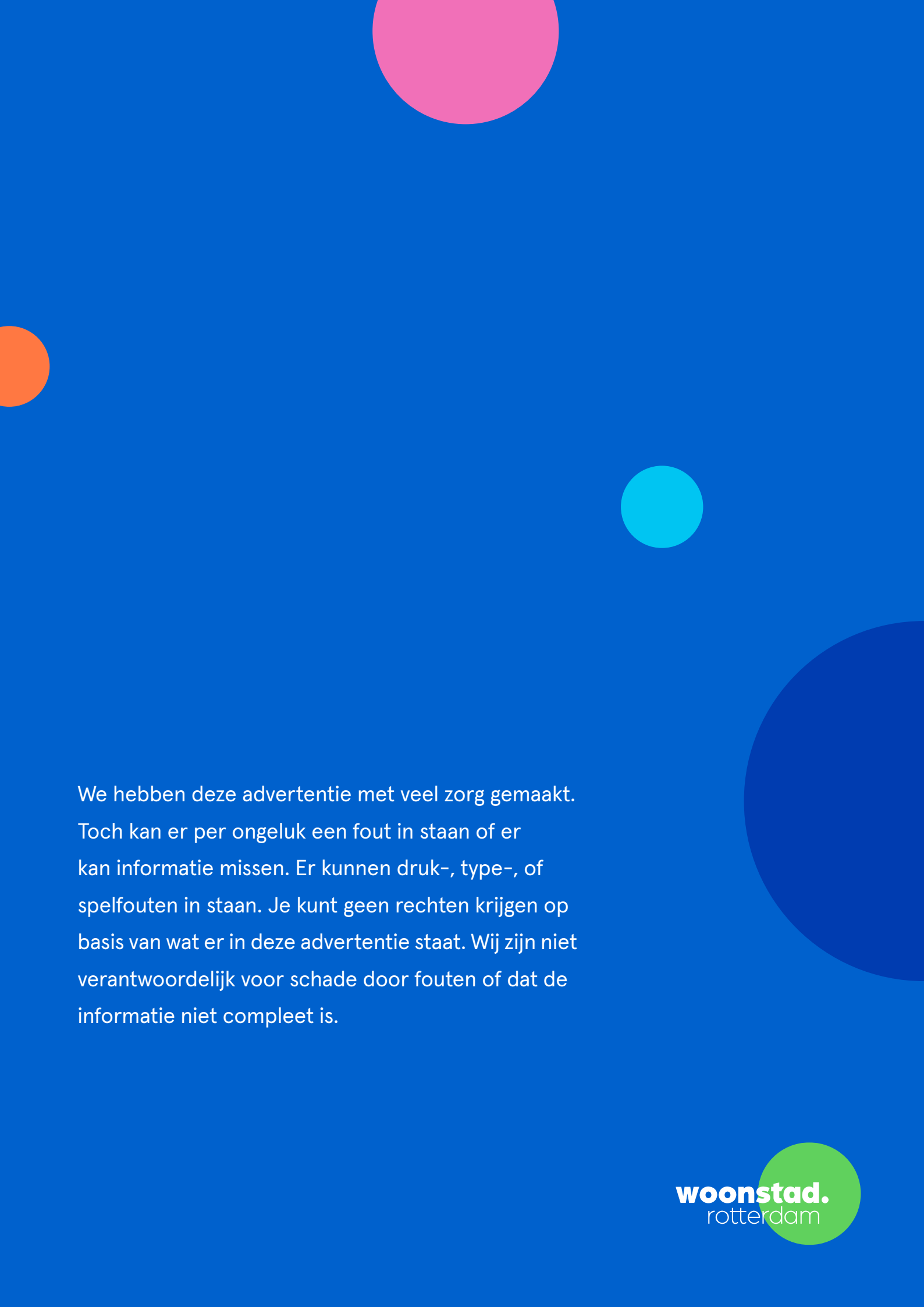


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.