Te huur

Reserveboezemstraat 4
3034 SX Crooswijk

€ 1.850
Per maand



woonstad.
rotterdam



Maisonnette | Begane grond | 139m² | 4 kamers

Omschrijving

In Nieuw Crooswijk woon je in een groene en levendige wijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Je dagelijkse boodschappen haal je bij de winkels in de wijk zelf of in het nabijgelegen winkelgebied aan de Crooswijkseweg. Ook de gezellige winkels, speciaalzaken, horeca en voorzieningen van Kralingen liggen op korte afstand. En binnen ongeveer 10 minuten fietsen sta je in hartje centrum.
De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer reis je in korte tijd naar Rotterdam Centraal en dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn de A16 en A20 snel bereikbaar.
Ook voor ontspanning hoef je niet ver van huis. De Kralingse Plas en het Kralingse Bos liggen op slechts enkele fietsminuten afstand. Je kunt hier heerlijk wandelen, hardlopen, sporten, ontspannen aan het water of genieten van een hapje en drankje op een van de gezellige terrassen.

Indeling

- Ruime eet- of werkkamer incl. keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 56 m²
- Woonkamer: ca. 33 m²
- 2 slaapkamers: ca. 13 m² en 9 m²
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- Parkeerplaats (€ 100 per maand, zit in genoemde huurprijs in de advertentie)

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 10,80 per maand.
Deze servicekosten zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2025 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 90.000.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2025 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 115.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	139m²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2012
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.850,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Reserveboezemstraat 4
3034 SX, Crooswijk, ROTTERDAM



Foto's









Foto's









Foto's









Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam