Te huur

Adamshofstraat 71H
3061 ZB Kralingen–West

€ 1.730
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement | 3e verdieping | 105m² | 3 kamers

Omschrijving

Kralingen heeft een gevarieerd winkelaanbod, met lokale boetieks, speciaalzaken en grotere winkelketens. De Vlietlaan, Oudedijk en de Lusthofstraat zijn populaire winkelstraten met uiteenlopende winkels, van mode tot delicatessen. In de wijk vind je gezellige cafés, restaurants en bars. Niet ver daar vandaan ligt het grootste stadspark van Rotterdam: het Kralingse Bos. Een groene oase voor iedereen die de stad even wil ontvluchten voor wat frisse lucht en rust. Rondom de Kralingse Plas wordt naar hartenlust geskeelerd, gejogd en gefietst. Op zoek naar een mooi plekje? Strijk neer bij Restaurant De Tuin Van De Vier Windstreken, waar je vanaf het terras of vanuit de serre vrij over de plas uitkijkt. Het openbaar vervoer is ook uitstekend geregeld. Via tram, metro en bus zijn de omliggende wijken en het stadscentrum goed te bereiken!

Indeling

Woonkamer: ca. 46 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuue: ca. 7 m²
- 2 slaapkamers: ca. 16 m² en 11 m²
- Badkamer met douche, ligbad, dubbele wastafel en 2e toilet
- Parkeerplaats (€ 100 per maand, zit niet in de genoemde huurprijs)

Bijzonderheden :
- De huurprijs is zonder servicekosten.
De servicekosten bedragen ongeveer € 55,19 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is zonder kosten parkeerplaats per maand. Deze bedraagt ongeveer € 100 per maand. Deze is indicatief en kan afwijken.

Huurvoorwaarden :
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2025 bij de Belastingdienst of
het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2025 bij de Belastingdienst of
het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer
We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	105m²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2014
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.730,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Adamshofstraat 71H
3061 ZB, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's









Foto's









Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam