

Te huur

Pegasusweg 106B
3067 KX Oosterflank

€ 1.228,07
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



19e verdieping



3 kamers

Omschrijving

De Pegasustoren ligt naast winkelcentrum Alexandrium, gelegen in de wijk Oosterflank. Bij deze woning heb je letterlijk alles in de buurt!

Zoek je rust of juist gezellige drukte? Wil je stadse voorzieningen of juist veel groen? In Oosterflank heb je beide. Je hoeft dus niet te kiezen als je hier woont. Deze mooie mix aan voorzieningen zorgt ervoor dat Oosterflank veel verschillende mensen aantrekt. Je woont hier tussen gezinnen, alleenstaanden, tweepersonshuishoudens, ouderen en jongeren.

Wandelen en tot rust komen, doe je in het Semiramispark. De gezelligheid zoek je op in Alexandrium met een winkelcentrum, woonmall en megastores.

Indeling:

- Ruime woonkamer: ca. 32m²
- 2 slaapkamers: ca. 16 m² en 12 m²
- Keuken: ca. 10 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Inpandige berging
- Berging in de onderbouw

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 83,61 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden ivm eventuele overname.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . Bij een huishoudgrootte van 1 persoon minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149 geregistreerd inkomen per jaar.
 - . Bij een huishoudgrootte van minimaal 2 personen of meer (kinderen tellen mee) minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531 geregistreerd inkomen per jaar.
- Wij kijken naar geregistreerd inkomen bij de Belastingdienst over 2024 of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

OOSTERFLANK

Zoek je rust of juist gezellige drukte? Wil je stadse voorzieningen of juist veel groen? In Oosterflank heb je beide. Je hoeft dus niet te kiezen als je hier woont. Deze mooie mix aan voorzieningen zorgt ervoor dat Oosterflank veel verschillende mensen aantrekt. Je woont hier tussen gezinnen, alleenstaanden, tweepersonshuishoudens, ouderen en jongeren.

Hoe dieper je de wijk in trekt, hoe rustiger het wordt. De woonhofjes, beschutte binnengebieden en het vele groen zorgen voor een rustige, vredige sfeer.

Wat kun je hier doen?

Wandelen en tot rust komen, doe je in het Semiramispark. De gezelligheid zoek je op in Alexandrium met

een winkelcentrum, woonmall en megastores.

Je kinderen kunnen klimmen en klauteren in de avonturenspeeltuin in het Semiramispark of gewoon lekker in de buurt buiten spelen. Sporten kan in de wijk. Je vindt er onder andere een voetbal-, basketbal- en tennisvereniging en een sportschool.

Onderwijs en gezondheidszorg

In Oosterflank zijn drie basisscholen en er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang.

In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, een fysiotherapeut en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van de wijk liggen twee metrostations: Rotterdam Alexander (ook treinstation) en Prinsenlaan. Vanuit hier kun je snel heel Rotterdam bereiken. Binnen twintig minuten ben je bijvoorbeeld al in hartje centrum. Verder lopen er verschillende buslijnen door de wijk.

Met de auto ben je binnen tien minuten op de ringweg van Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Woonlaag	19e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	07 november 2026
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Pegasusweg 106B
3067 KX, Oosterflank, ROTTERDAM



Foto's

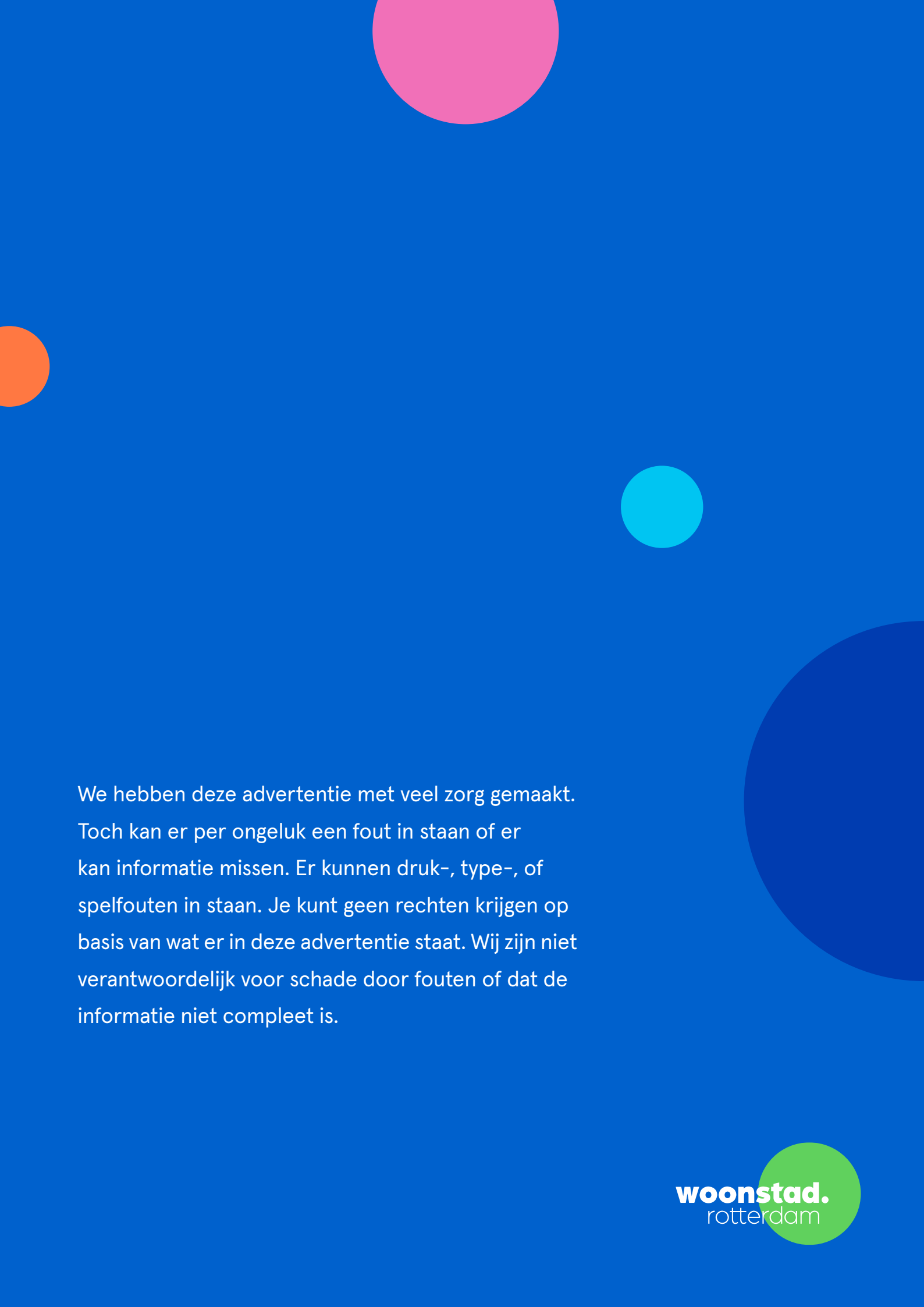


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.