

Te huur

Nieuwe Binnenweg 305B 2
3021 GH Middelland

€ 1.499

Per maand



woonstad.
rotterdam



Bovenwoning



2e verdieping



97m²



4 kamers

Omschrijving

Middelland ligt vlakbij het centrum van Rotterdam. De 1e en 2e Middellandstraat en de Vierambachtsstraat vormen de belangrijke winkelstraten. In de buurt vind je jazzcafé Dizzy, Italiaans restaurant Lux en diverse clubs en discotheken.

Je dagelijkse boodschappen doe je bij de supermarkt. Wil je iets speciaals? Dan zit je goed in Middelland. Je hebt ruime keus uit delicatesseszaken, bakkers, slaggers en toko's. In verschillende straten vind je kledingwinkels, meubelwinkels en bloemenzaken.

Via de Mathenesserlaan fiets je makkelijk en snel naar Museum Boijmans van Beuningen, de Kunsthal en het gezellige Museumpark.

Het openbaar vervoer is goed geregeld. Er lopen tramlijnen door de wijk en metrostation Dijkzicht is op loopafstand. Zo kom je snel de wijk door én bereik je makkelijk het stadscentrum en de wijken in de buurt van Middelland.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 29 m²
- Keuken: ca. 7 m²
- 3 slaapkamers: ca. 21 m², 14 m² en 12,5 m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden :

-De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 33,09 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is; een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 70.149.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 78.100.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten

Kenmerken

Type ruimte	Bovenwoning
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	97m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1895
Energie label	B

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.499,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Nieuwe Binnenweg 305B 2
3021 GH, Middelland, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.