

Te huur

Beukelsweg 51A
3022 GD Nieuwe Westen

€ 1.228,07

Per maand



Appartement



3e verdieping



128m²



3 kamers

Omschrijving

Het Nieuwe Westen, een van Rotterdams meest charmante en dynamische wijken. Hier woon je in een buurt met karakter: een fijne mix van authentieke jaren '30-architectuur, brede lanen en groene singels, gecombineerd met een bruisend stadsleven. Lokale koffietentjes, speciaalzaken en gezellige eetplekken liggen op loopafstand en geven de wijk een levendige, buurtgerichte sfeer.

De bereikbaarheid is uitstekend: met tram, metro en fiets sta je zó in het centrum, terwijl je via uitvalswegen snel de stad uit bent. Ook aan ontspanning geen tekort – het Essenburgpark en Heemraadspark bieden volop ruimte om te wandelen, sporten of genieten van het groen. Het Nieuwe Westen is een wijk in beweging, geliefd bij starters, jonge gezinnen en stadsliefhebbers die comfortabel willen wonen met alles binnen handbereik. Kortom: een heerlijke plek voor wie het echte Rotterdamse stadsgevoel zoekt, zonder in te leveren op rust en leefkwaliteit.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 40 m²
- Keuken: ca. 7 m²
- 2 slaapkamers: ca. 25 m² en 14 m²
- Badkamer met ligbad, douche, wastafel en 2e toilet
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 10,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen

afwijken.

- Gratis ter overname aangeboden: laminaatvloer

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van o.a. type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	128m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1926
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Beukelsweg 51A
3022 GD, Nieuwe Westen, ROTTERDAM



Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.