

Te huur

Essenburgsingel 66A 2
3022 EB Nieuwe Westen

€ 1.569

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



134m²



4 kamers

Omschrijving

De woning ligt in een gezellige buurt met tal van leuke cafés, restaurants en eetgelegenheden op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht op de nabijgelegen Vierambachtstraat en de Nieuwe Binnenweg, waar je een gevarieerd aanbod aan winkels en speciaalzaken vindt.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer om de hoek en goede fietsverbindingen sta je binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Rotterdam.

Voor ontspanning en recreatie ligt het prachtige Essenburgpark op korte afstand. Dit groene stadspark, gelegen tussen de spoorbaan en de Essenburgsingel, biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of gewoon te genieten van het uitzicht over het park en de karakteristieke wijk.

Indeling ;

- Woonkamer: ca. 34 m²
- Keuken: ca. 9 m²
- 3 slaapkamers: ca. 25 m², 16 m² en 11 m²
- Badkamer met douche, ligbad, toilet en wastafel

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 29,29 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	134m²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1921
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.569,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

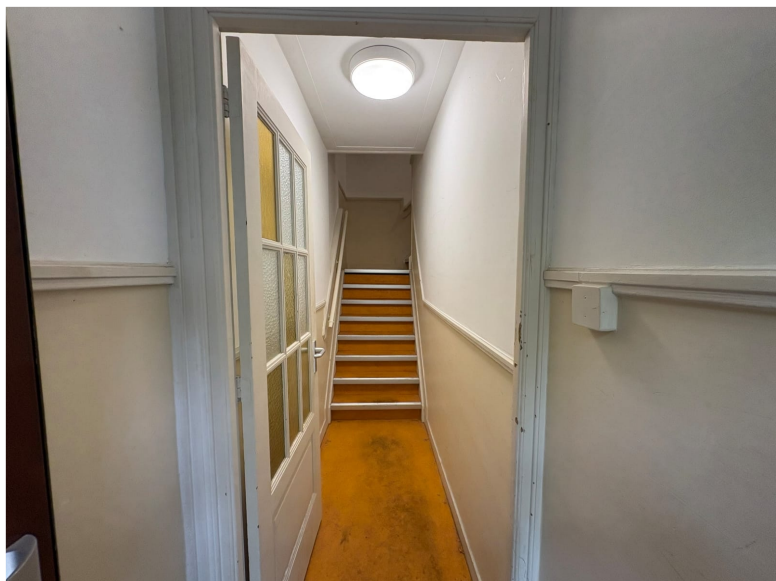
Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Essenburgsingel 66A 2
3022 EB, Nieuwe Westen, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

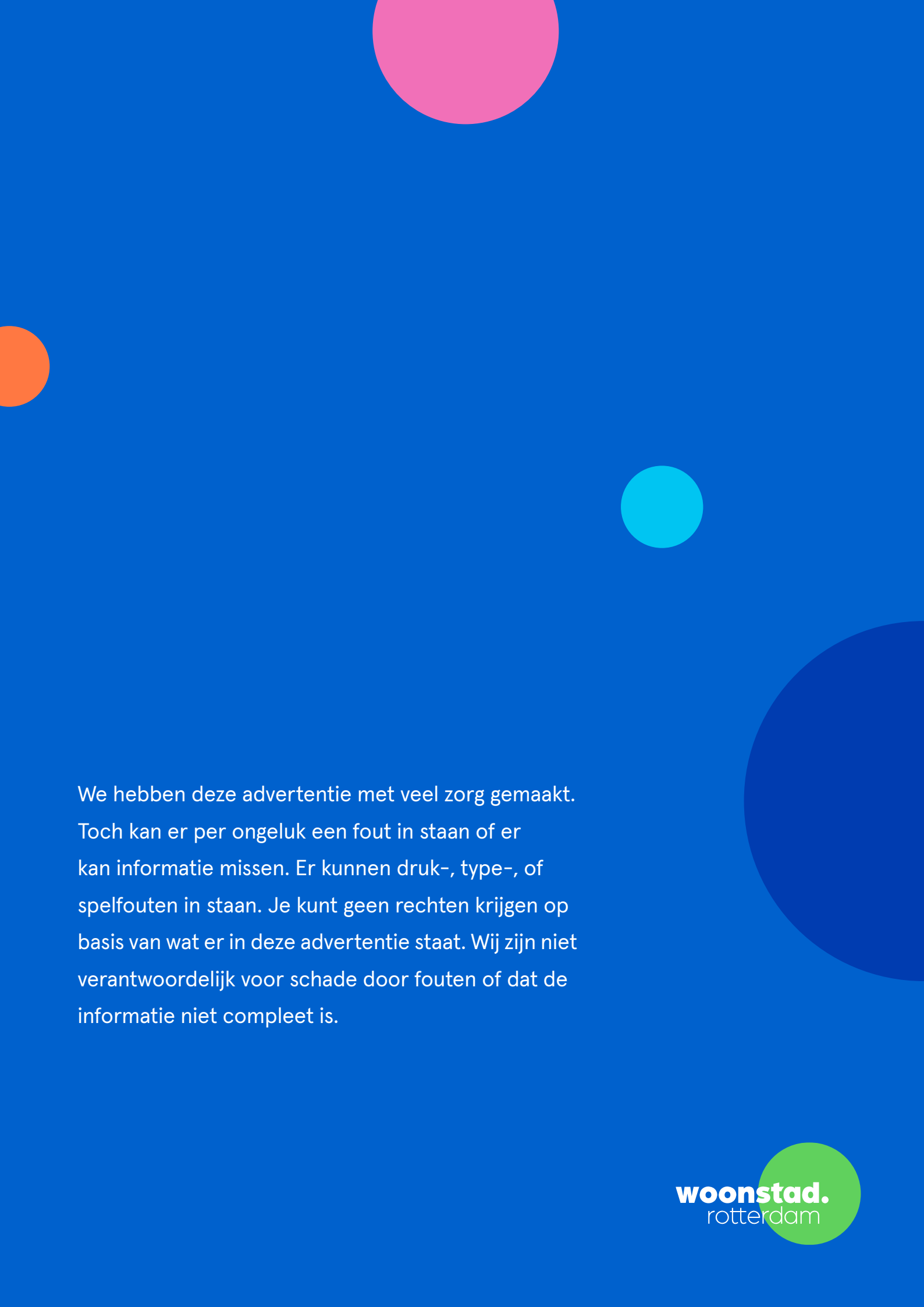


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.