

# Te huur

Boezemlaan 54F  
3034 XD Crooswijk

€ 1.525  
Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



2e verdieping



87m<sup>2</sup>



3 kamers

## Omschrijving

Exclusieve boetiekjes en lifestylewinkels in de Pannekoekstraat. Chique modezaken en trendy restaurants aan de Meent. Culinaire verrassingen en architectonische hoogstandjes in de Markthal. Al deze, en nog veel meer Rotterdamse hotspots liggen op slechts 10 minuten fietsen van Nieuw Crooswijk.

### Indeling:

- Nieuwe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur: ca. 10.5 m<sup>2</sup>
- Woonkamer: ca. 26.5 m<sup>2</sup>
- 2 Slaapkamers: ca. 12 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en wastafel: ca. 4,5 m<sup>2</sup>
- Berging: ca. 3m<sup>2</sup>
- Apart toilet
- Parkeerplaats (€ 100 per maand zit in genoemde huurprijs in de advertentie)

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 64,70 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De foto van de keuken is een impressie foto en kan afwijken van de werkelijkheid.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:

\* minimaal € 70.149 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.

\* minimaal € 78.100 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).

- Het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.

- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.

- De woning is niet bedoeld voor studenten.

- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	87m <sup>2</sup>
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2011
Energie label	A

## Huur en contract

Beschikbaar per	30 juli 2026
Huurprijs	€ 1.525,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

## Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

# Locatie

Boezemlaan 54F  
3034 XD, Crooswijk, ROTTERDAM



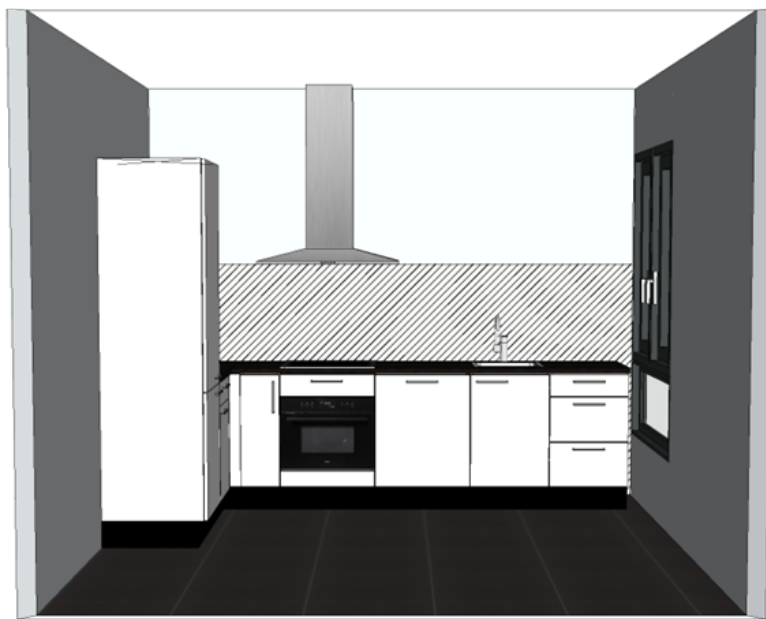
# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.