

Te huur

Jeruzalemstraat 103
3061 GM Kralingen-West

€ 1.193,76
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



3 kamers

Omschrijving

De Jeruzalemstraat is een rustige zijstraat van de geliefde Oudedijk, een levendige straat met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten – waaronder een XL Albert Heijn – en diverse gezellige cafés en restaurants. Hier kun je terecht voor de dagelijkse boodschappen, een kop koffie op het terras of een ontspannen diner in de buurt.

Ook liefhebbers van sport en recreatie zitten hier helemaal op hun plek. Op korte afstand liggen de Kralingse Plas en het Kralingse Bos, een van de mooiste groengebieden van Rotterdam. Of je nu wilt wandelen, hardlopen, fietsen, sporten of gewoon genieten van de natuur, het kan allemaal praktisch om de hoek.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met diverse tram- en metroverbindingen in de directe omgeving zijn het stadscentrum, Rotterdam Centraal, de Erasmus Universiteit en omliggende wijken snel en eenvoudig bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een goede aansluiting op de rest van de regio.

Kortom, een ideale woonlocatie waar stedelijke voorzieningen, uitstekende bereikbaarheid en volop groen op een unieke manier samenkomen.

Indeling :

- Woonkamer: ca. 36 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 5 m²

- 2 slaapkamers: ca. 8 m² en 6 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Extra ruimte 5 m²
- Berging

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 58,35 per maand.
- Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden
geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden
geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1904
Energielabel	A

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.193,76
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Locatie

Jeruzalemstraat 103
3061 GM, Kralingen-West, ROTTERDAM

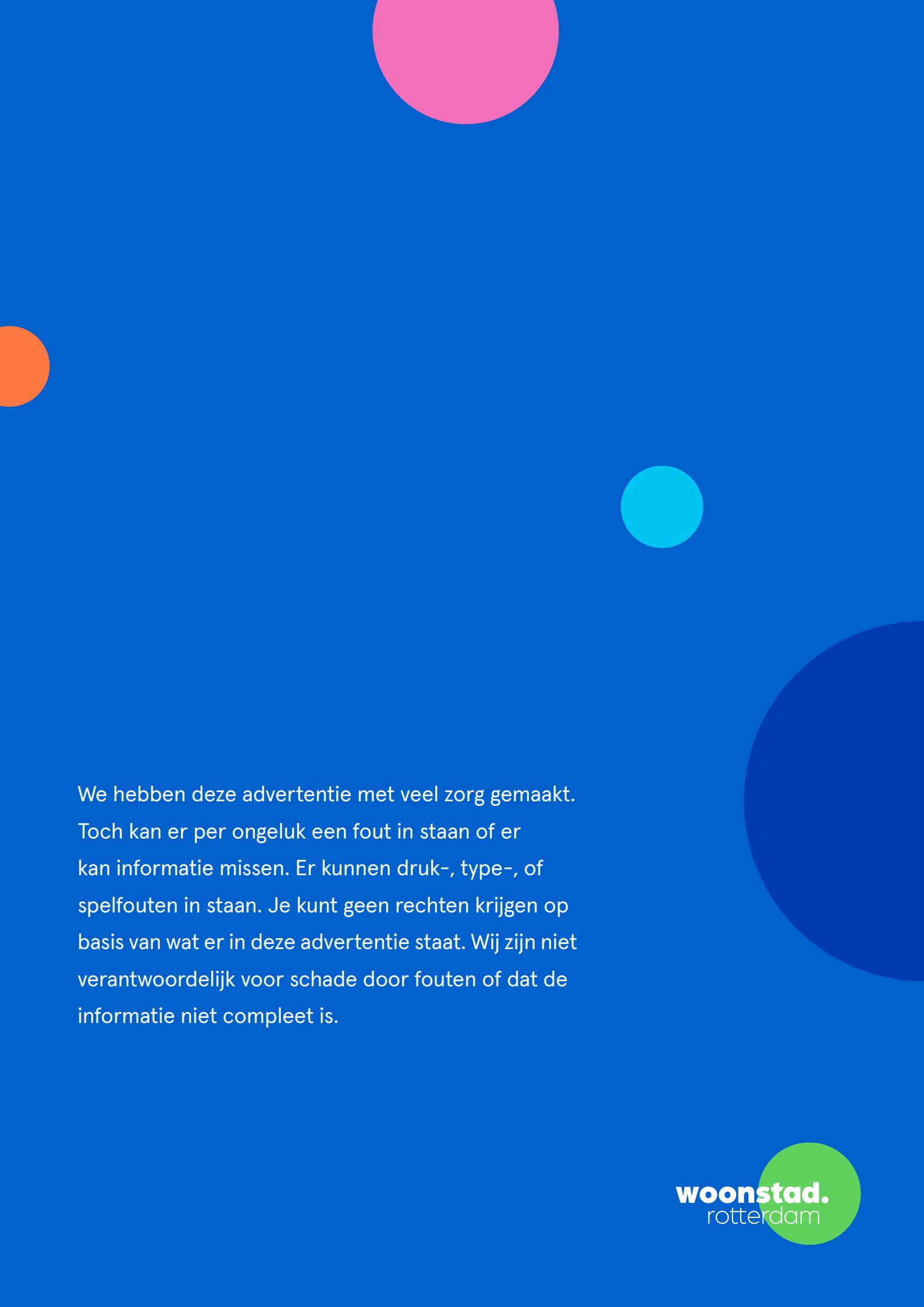


Foto's



Foto's

Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.