

Te huur

Soetendaalseweg 55B
3036 EK Oude Noorden

€ 1.450
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



Begane grond



106m²



4 kamers

Omschrijving

Het Oude Noorden heeft een gevarieerd winkelaanbod. In en rond het Zwaanshals zitten de leukste specialiteiten. Voor verse vis ga je naar Selier en je kookgerei koop je natuurlijk bij Het Kookpunt. Op de Bergweg vind je supermarkt Dirk van den Broek. En op de Benthuiserstraat Albert Heijn, verschillende Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkels en een filiaal van traiteur Westerkaatje.

Wil je rust? Slenter dan eens langs de Rotte of bezoek een van de binnenterreinen. En als je geen zin hebt om te koken, ga je langs bij Ka Yin voor een broodje pom of bij Ciao Ciao voor de lekkerste Italiaanse hapjes. Goed tafelen doe je bij Mevrouw Meijer of Zino. Topadresjes!

Het stadscentrum en centraal station zijn op fietsafstand. En er lopen verschillende trams en bussen die je overal in Rotterdam naartoe brengen. Met de auto ben je binnen vijf minuten op de Ring A20.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 23 m²
- Hobby-/werkkamer: ca. 8 m²
- Keuken: ca. 7 m²
- 2 slaapkamers: ca. 21 m² en 11 m²
- Badkamer met ligbad, douche, wastafel en 2e toilet
- Berging

- tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 8,80 per maand.

Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

- Ter overname aangeboden: Laminaatvloer, vaatwasser en diverse kasten
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 70.149.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 78.100.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimers

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	106m²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1923
Energielabel	A

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Huur en contract

Beschikbaar per	10 oktober 2026
Huurprijs	€ 1.450,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Locatie

Soetendaalseweg 55B
3036 EK, Oude Noorden, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

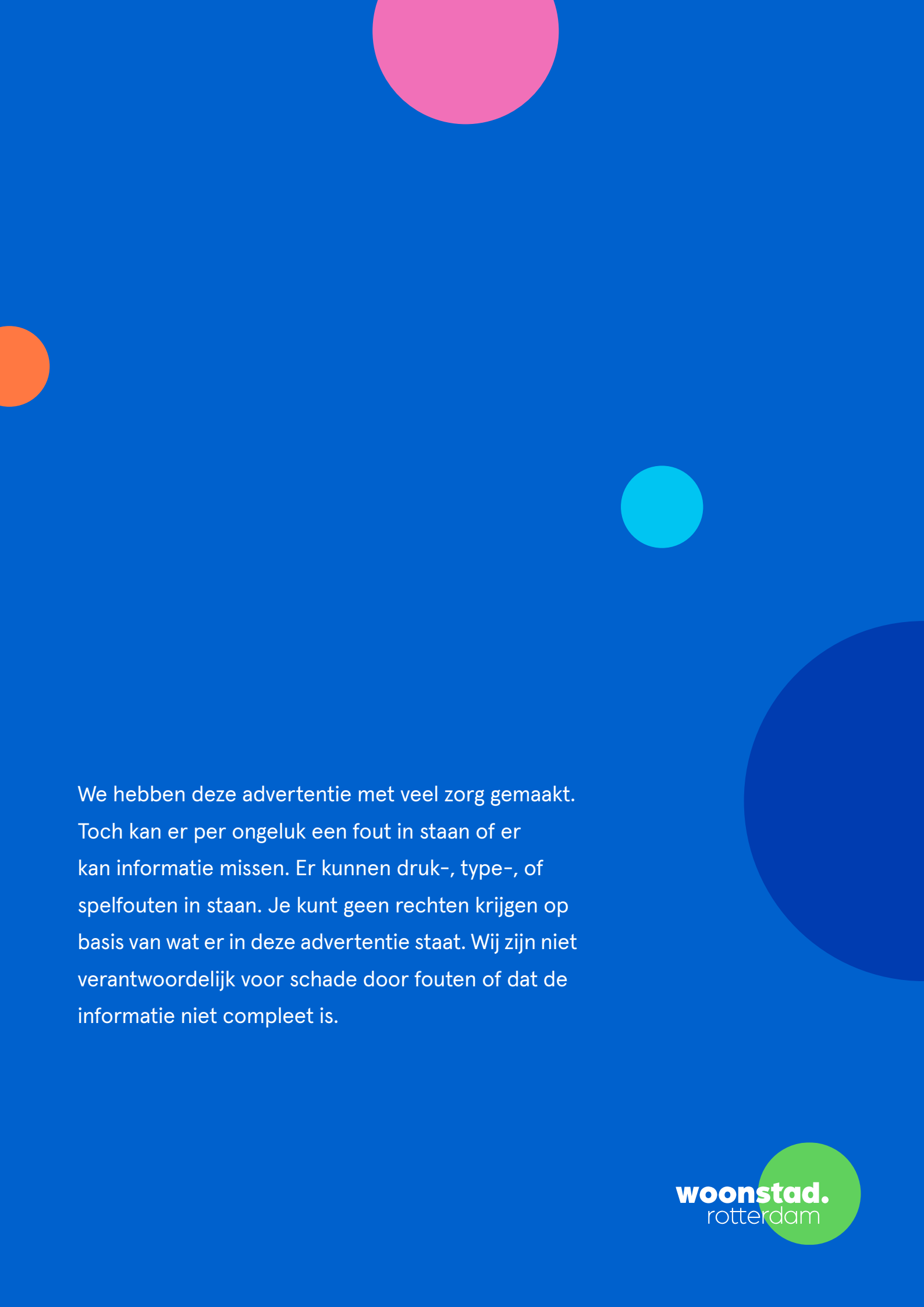


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.