

# Te huur

Brede Hilledijk 223A  
3072 NG Katendrecht

€ 1.825

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Eengezinswoning



Begane grond



122m<sup>2</sup>



4 kamers

## Omschrijving

Schiereiland Katendrecht heeft zich in een paar jaar tijd ontpopt tot een van de meest bruisende zones van de stad zonder z'n rauwe rafelrandjes te verliezen. Met op steenworp afstand de watertaxi en de SS Rotterdam. Sinds een paar jaar wemelt het er ook van de leuke restaurants, ijssalons en barretjes, en dat maakt Katendrecht een droombestemming voor foodies.

### Indeling:

- Woonkamer: ca. 44 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers: ca. 14 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>
- Keuken met div. inbouwapparatuur: ca. 31 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en wastafel

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Eventuele overname vloer en raamdecoratie om niet.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - \* minimaal € 90.000 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.

\* minimaal € 115.000 geregistreerd inkomen per jaar

bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer.

- Het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	122m <sup>2</sup>
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1911
Energielabel	A

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.825,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

## Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

# Locatie

Brede Hilledijk 223A  
3072 NG, Katendrecht, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.