

Te huur

Prins Hendrikkade 106
3071 KH Noordereiland

€ 800

Per maand



woonstad.
rotterdam



Bedrijfsruimte



Begane grond



57m²

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een mooie ruime bedrijfsruimte op het mooie Noordereiland ? Aan de Prins Hendrikkade 106 komt een mooie lichte ruimte vrij. Het pand is gelegen op de hoek van de straat en heeft een mooi uitzicht op de kade.

Ligging

Het Noordereiland ligt tussen de rechter Maasoever en de Kop van Zuid en is te bereiken via de Willemsbrug. Door de ligging aan het water en de mooie kades is het een populaire plek om er te wonen en te werken. Dit stadsdeel dateert grotendeels uit de 19e eeuw. Het gebied is in zijn geheel beschermd Stadsgezicht. De Maaskade is een van de straten met vele karakteristieke (kantoor)panden. De bereikbaarheid van het Noordereiland is goed. Met de auto is er een directe ontsluiting via de Willemsbrug naar de Maasboulevard en naar de ring.

Bijzonderheden

Deze hoekruimte heeft alle voorzieningen en door de hoek lichting is er veel lichtinval.

Wat kost het?

De huurprijs bedraagt € 800,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je hiervoor?

Een kantoor- praktijkruimte aan de Prins Hendrikkade met een oppervlakte van 57 vierkante meter.

De bedrijfsruimte zal als casco worden verhuurd en in de huidige staat opgeleverd.

Wanneer kan ik erin?

De bedrijfsruimte is per direct beschikbaar.

Voor wie?

Voor deze ruimte zijn we op zoek naar een kantoor- of praktijk invulling. De ruimte is perfect voor ondernemers die hun bedrijf willen openen op het Noorderland. Misschien pas jij wel goed op het eiland.

Om dit te kunnen beoordelen ontvangen we graag jouw bedrijfsplan en antwoorden op de onderstaande vragen:

- Wie ben je?
- Wat wil je gaan doen?
- Hoe komt de ruimte eruit te zien?
- Wat is de investering?
- Waarom past jouw bedrijf goed bij deze straat?

Je bedrijfsplan mag je e-mailen naar bog@woonstadrotterdam.nl.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur inclusief BTW die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	57m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1894
Energielabel	-

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 800,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Locatie

Prins Hendrikkade 106
3071 KH, Noordereiland, ROTTERDAM



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.