

Te huur

Boezemlaan 44A
3034 XD Crooswijk

€ 1.900
Per maand



woonstad.
rotterdam



Maisonnette



Begane grond



159m²



4 kamers

Omschrijving

In Nieuw Crooswijk bevinden zich diverse winkels. Voor je dagelijkse boodschappen kun je tevens terecht in het nabij gelegen winkelgebied aan de Crooswijkseweg of in de wijk Kralingen. Maar ook het stadscentrum van Rotterdam is maar op 10 fietsminuten afstand! Geen zin om te fietsen? Het openbaar vervoer brengt je in no-time naar het Centraal Station. Wil je lekker luieren in het gras, hardlopen langs het water of in het bos of lekker een drankje drinken op het terras? De Kralingse plas en het Kralingse Bos bevinden zich op 5 fietsminuten van deze woning. Alles binnen handbereik dus!

Indeling:

- Werkruimte: ca. 22 m²
- Toilet
- Inpandige berging
- Woonkamer incl. keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 53 m²
- 2 slaapkamers: ca. 18 m² en 8 m²
- Badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel
- Tuin (grenzend aan de binnentuin)

Bijzonderheden :

De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 98.56 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 90.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 115.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	159m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.900,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Boezemlaan 44A
3034 XD, Crooswijk, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

Foto's

Foto's

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.