

Te huur

Oostzeedijk Beneden 155- 157
3061 VR Kralingen-West

€ 2.650

Per maand



woonstad.
rotterdam



Bedrijfsruimte



Begane grond



210m²

Omschrijving

Op zoek naar een mooie ruime, dubbele kantoorruimte in hartje Kralingen met veel daglicht? Aan de Oostzeedijk Beneden komt een zeer ruime, representatieve bedrijfsruimte beschikbaar, op steenworp afstand van het stadscentrum van Rotterdam.

Locatie

Gunstig gelegen winkelruimte aan de Beneden Oostzeedijk 155-157 te Rotterdam gelegen in stadsdeel Kralingen, op steenworp afstand van het stadscentrum van Rotterdam.

Kralingen is een zeer contrastrijke buurt met een groot aantal voorzieningen. Met de lusthofstraat om de hoek, is er voldoende keuze aan winkels, restaurantjes en speciaalzaken die de omgeving typeren.

Dankzij de metrolijn en de tram is er een snelle verbinding met de omliggende wijken en met het stadscentrum.

Bijzonderheden

De bedrijfsruimte heeft een zeer fraaie en representatieve uitstraling. De ruimte is samengevoegd, waardoor het ruim is opgezet met veel daglicht. Beide panden zijn voorzien van een souterrain met voldoende opbergruimte en gespiegeld aan elkaar.

In totaal is de oppervlakte circa 210m²

Wat kost het?

De maandhuur is €2.650 exclusief BTW per maand.

Wat krijg je ervoor?

Een bijzondere, dubbele kantoor- of praktijkruimte op de begane grond met veel daglicht (grote raampartijen in de voor- en achtergevel)

De ruimte is voorzien van:

- Bouwkundige meterkast voorzien van standaard nutsaansluitingen;
- 2 aparte toiletten;
- 1 keuken ter overname van huidige huurder

Wanneer kan je erin?

De kantoor- of praktijkruimte is beschikbaar in overleg met huidige huurder.

Voor wie?

Voor deze ruimte zijn we op zoek naar een kantoor- of praktijk invulling. De ruimte is perfect voor ondernemers die hun bedrijf willen openen in Rotterdam Kralingen. Misschien pas jij goed in deze straat. Om dit te kunnen beoordelen ontvangen we graag jouw bedrijfsplan en antwoorden op de onderstaande vragen:

- Wie ben je?
- Wat wil je gaan doen?
- Hoe komt de ruimte eruit te zien?
- Wat is de investering?
- Waarom past jouw bedrijf goed bij deze straat?

Parkeren

Voldoende (betaald) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maanduur inclusief BTW die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	210m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1946
Energielabel	-

Contact

Naam	BOG team
E-mail	bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)

Huur en contract

Beschikbaar per	30 juni 2026
Huurprijs	€ 2.650,00
Bruto huurprijs	€ 2.650,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Locatie

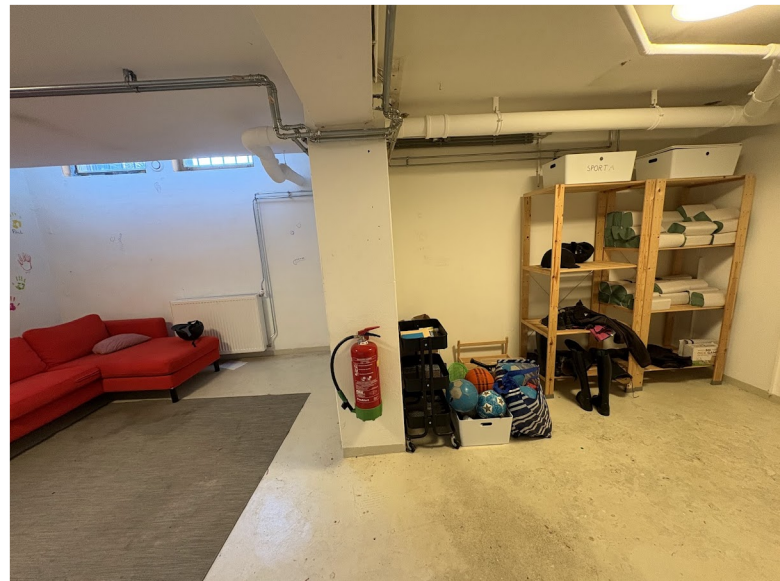
Oostzeedijk Beneden 155- 157
3061 VR, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.