

Te huur

Boezemlaan 55B
3034 XD Crooswijk

€ 1.650
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



4e verdieping



87m²



3 kamers

Omschrijving

Nieuw Crooswijk is gelegen tussen het Kralingse Bos en het Centrum. Je vindt in de buurt diverse winkels. Centraal door de wijk loopt de Crooswijkseweg met alle dagelijkse voorzieningen. Wil je uitgebreid winkelen? Het stadscentrum van Rotterdam is maar op 10 fietsminuten afstand!

Op loopafstand ligt het grootste stadspark van Rotterdam: het Kralingse Bos. Een groene oase voor iedereen die de stad even wil ontvluchten voor wat frisse lucht en rust. Rondom de plas wordt naar hartenlust geskeelerd, gejogd en gefietst. Op de plas wordt gezeild, terwijl op de terrassen rondom de bitterballen op tafel komen. Op zoek naar een mooi plekje? Strijk neer bij Restaurant De Tuin, waar je vanaf het terras of vanuit de serre vrij over de plas uitkijkt

Indeling :

- Woonkamer: ca. 27m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca.10m²
- 2 slaapkamers: ca. 12m² en 11m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden :

De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 59,15 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

De foto's bij deze advertentie zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of
een geregistreerd jaarinkomen bij het UWV over de laatste 12 maanden van minimaal € 75.000.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of
een geregistreerd jaarinkomen bij het UWV over de laatste 12 maanden van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	87m²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2011
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	03 oktober 2026
Huurprijs	€ 1.650,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Boezemlaan 55B
3034 XD, Crooswijk, ROTTERDAM

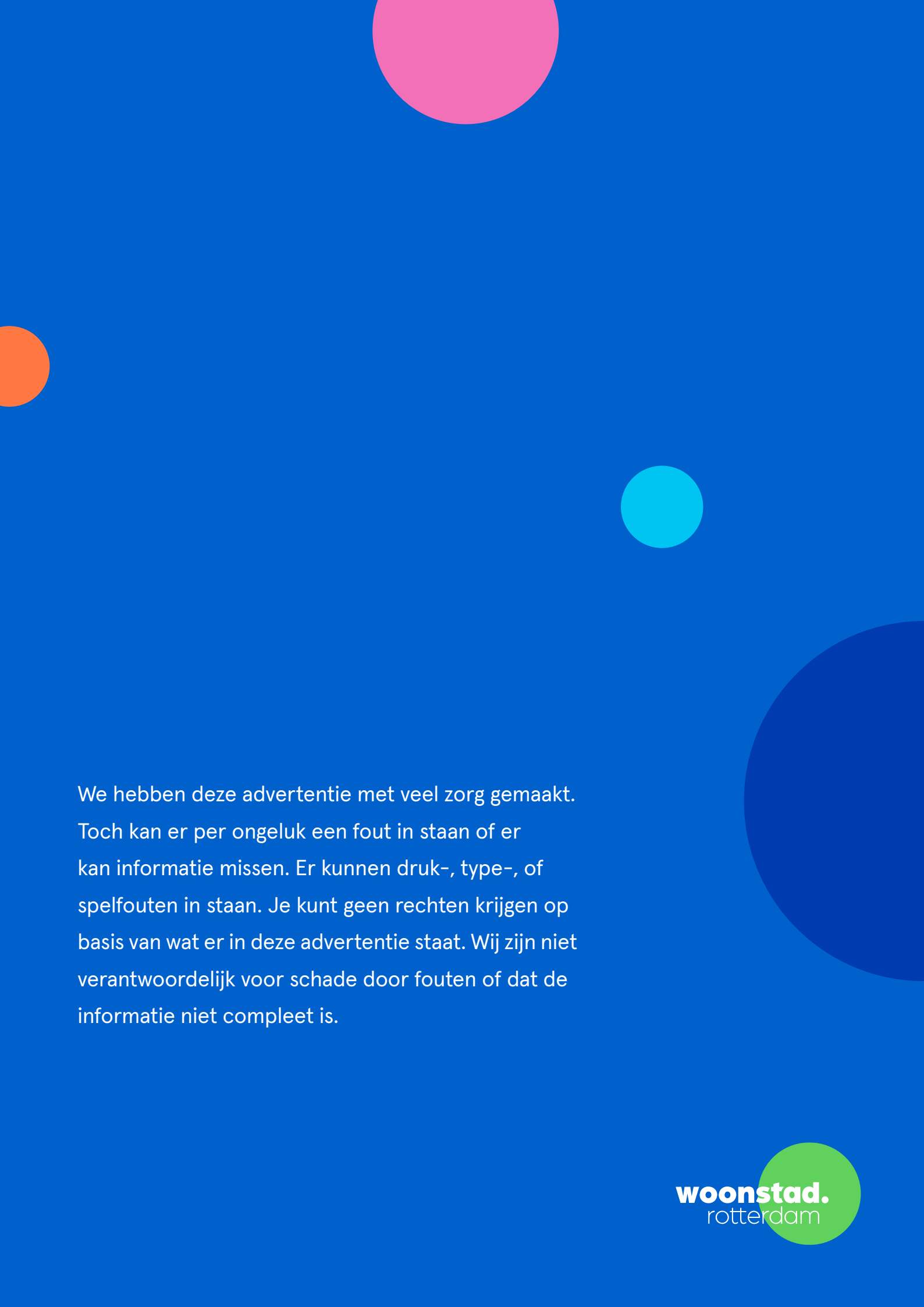


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.