Te huur

Oude Binnenweg 117B 02
3012 JC Cool

€ 1.525
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement | 3e verdieping | 75m² | 3 kamers

Omschrijving

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement midden in het bruisende hart van Rotterdam? Dan is dit 3-kamerappartement aan de populaire Oude Binnenweg precies wat je zoekt! Hier woon je op een absolute toplocatie, met alle stedelijke voorzieningen, gezellige horecagelegenheden, winkels en culturele hotspots letterlijk om de hoek.

De Oude Binnenweg is één van de meest karakteristieke straten van Rotterdam. Deze levendige buurt staat bekend om haar sfeervolle mix van trendy cafés, restaurants, boetiekjes en speciaalzaken. Voor ontspanning wandel je zo naar het Museumpark, de Witte de Withstraat of het groene Het Park bij de Euromast. Ook het bruisende stadscentrum met de Koopgoot, Markthal en de Lijnbaan ligt op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en metrohaltes bevinden zich op loopafstand, waaronder station Eendrachtsplein, waardoor je snel verbinding hebt met de rest van Rotterdam en omliggende steden. Ook Rotterdam Centraal Station is binnen enkele minuten bereikbaar. Met de auto zijn de uitvalswegen A13, A16 en A20 eenvoudig te bereiken.

Indeling

- Ruime woonkamer: 34 m²
- Keuken inclusief diverse inbouwapparatuur: 24 m²
- 2 ruime slaapkamers van 25 m² en 25m²

- Badkamer met douche en dubbele wastafel
- Wasruimte

Bijzonderheden:
- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 10,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2025 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2025 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer
We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	75m²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1873
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.525,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Oude Binnenweg 117B 02
3012 JC, Cool, ROTTERDAM



Foto's









Foto's









Foto's









Foto's







We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam