

# Te huur

Nieuwe Crooswijkseweg 20B  
3034 PP Crooswijk

€ 1.600

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



2e verdieping



101m<sup>2</sup>



4 kamers

## Omschrijving

Nieuw Crooswijk is uitgegroeid tot een populaire plek om te wonen. Je geniet hier van het beste van twee werelden: rustig wonen met veel groen én de dynamiek van de stad binnen handbereik.

Je dagelijkse boodschappen haal je in het nabijgelegen winkelgebied aan de Crooswijkseweg of in de wijk Kralingen. Wil je de wijk uit? Met de fiets ben je in tien minuten in het centrum van Rotterdam. De OV-verbindingen en uitvalswegen richting het centrum en daarbuiten zijn uitstekend.

Ook op het gebied van sport en beweging zit je hier goed. Nieuw Crooswijk ligt op steenworp afstand van het Kralingse Bos en de Kralingse Plas, dé hotspot voor hardlopers, wandelaars, wielrenners en watersportliefhebbers.

### Indeling

- Woonkamer: 55 m<sup>2</sup>
- Keuken met diverse inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers: ca. 19 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup> en 11m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche, ligbad en wastafel
- Balkon

### Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 13,72 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

### Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :  
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:  
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	101m <sup>2</sup>
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1920
Energie label	C

## Huur en contract

Beschikbaar per	22 juli 2026
Huurprijs	€ 1.600,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

## Contact

Naam	VSH team
E-mail	<a href="mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl">vsh@woonstadrotterdam.nl</a>

# Locatie

Nieuwe Crooswijkseweg 20B  
3034 PP, Crooswijk, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.