

Te huur

Nieuwe Boezemstraat 29

3034 PH Crooswijk

€ 2.195

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



Begane grond



182m²



5 kamers

Omschrijving

Deze 4-laagse 5-kamer woning, gelegen in Nieuw-Crooswijk, beschikt over een riante keuken met diverse inbouwapparatuur, een dakterras en diepe achtertuin, vier ruime slaapkamers en een zolderetage.

In de directe omgeving zijn een aantal winkeltjes voor de dagelijkse boodschappen. Tegelijkertijd ben je binnen 10 minuten in het centrum van Rotterdam, met alle winkels, horeca en voorzieningen. Je woont hier op loopafstand van het Kralingse Bos en de Kralingse Plas. Uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Binnen 5 minuten zit je al op de A16 of A20.

Indeling :

- Woonkamer: ca. 29 m²
- Ruime (half open) keuken met diverse inbouwapparatuur en natuurstenen aanrechtblad: ca. 11 m²
- 4 slaapkamers: ca. 20 m², 17 m², 20 m² en 16 m²
- Badkamer met douche, 2etoilet en dubbele wastafel
- Riante zolderetage: ca. 39m²
- Berging in de onderbouw: ca. 7m²
- Wasruimte: ca. 6 m²

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 13,72 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De gehele woning is voorzien van een prachtige laminaatvloer.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 102.000.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 122.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5 kamers
Oppervlakte	182m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1924
Energie label	B

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 2.195,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Nieuwe Boezemstraat 29
3034 PH, Crooswijk, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.