Te huur

Aegidiusstraat 126B
3061 XR Kralingen–West

€ 1.152,55
Per maand

woonstad.
rotterdam

Appartement | 1e verdieping | 98m² | 3 kamers

Omschrijving

Midden in Kralingen ligt de buurt Lusthof. Deze buurt heeft een diversiteit aan winkels, zoals een XL Albert Heijn en leuke eetgelegenheden. Wandelen of sporten kun je in het Kralingse Bos. Het openbaar vervoer is ook uitstekend geregeld. Via tram, metro en bus zijn de omliggende wijken en het stadscentrum goed te bereiken!

Indeling:

- Woonkamer van ca. 25 m²
- Keuken van ca. 16 m²
- 2 slaapkamers van ca. 13 m² en 11 m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 10,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:

* minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
* minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531 geregistreerd inkomen per jaar

bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer
We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	98m²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1902
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.152,55
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

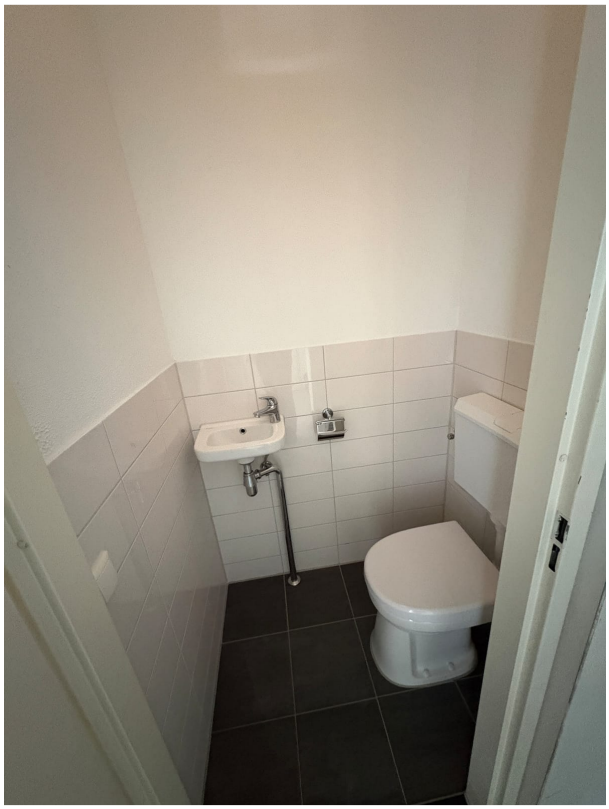
Locatie

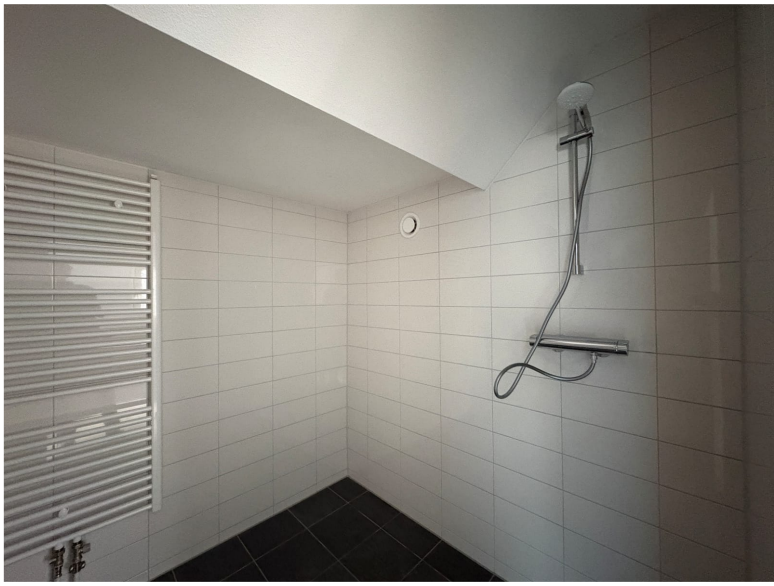
Aegidiusstraat 126B
3061 XR, Kralingen-West, ROTTERDAM

Foto's

Foto's

Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam