

Te huur

Van Brakelstraat 66

3012 XZ Cool

€ 1.485

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



122m²



4 kamers

Omschrijving

Deze 4-kamer woning ligt in het levendige Cool. De Witte de Withstraat, bekend om de vele horeca, kunst en cultuur, ligt om de hoek.

Midden in de wijk is veel groen en kunst te vinden, wat het een inspirerende plek maakt om te wonen. De buurt is goed bereikbaar met de auto en beschikt over een uitgebreid openbaar vervoernetwerk van trams, metro's en bussen. Rotterdam Centraal Station ligt op loopafstand met verbindingen naar de rest van het land.

Indeling

1e etage

- Woonkamer: ca. 24m²
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur: ca. 10m²
- Toilet

2e etage

- 3 slaapkamers: ca. 22m², 15m², 10m²
- Nieuwe badkamer met douche, wastafel en 2e toilet
- Inpandige berging

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten – inclusief voorschot stookkosten – bedragen € 127,34 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :

een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 70.149.

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:

een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 78.100

- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.

- De woning is niet bedoeld voor studenten.

- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	122m²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1865
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.485,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Van Brakelstraat 66
3012 XZ, Cool, ROTTERDAM



Foto's



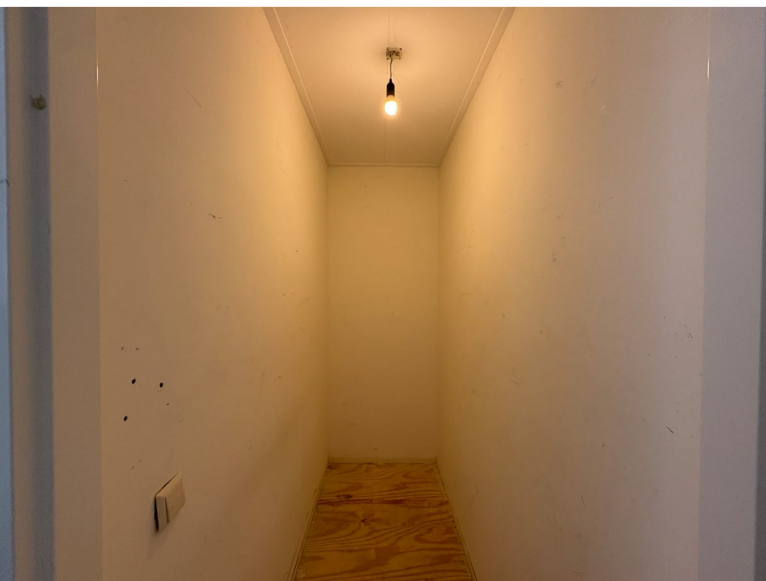
Foto's



Foto's

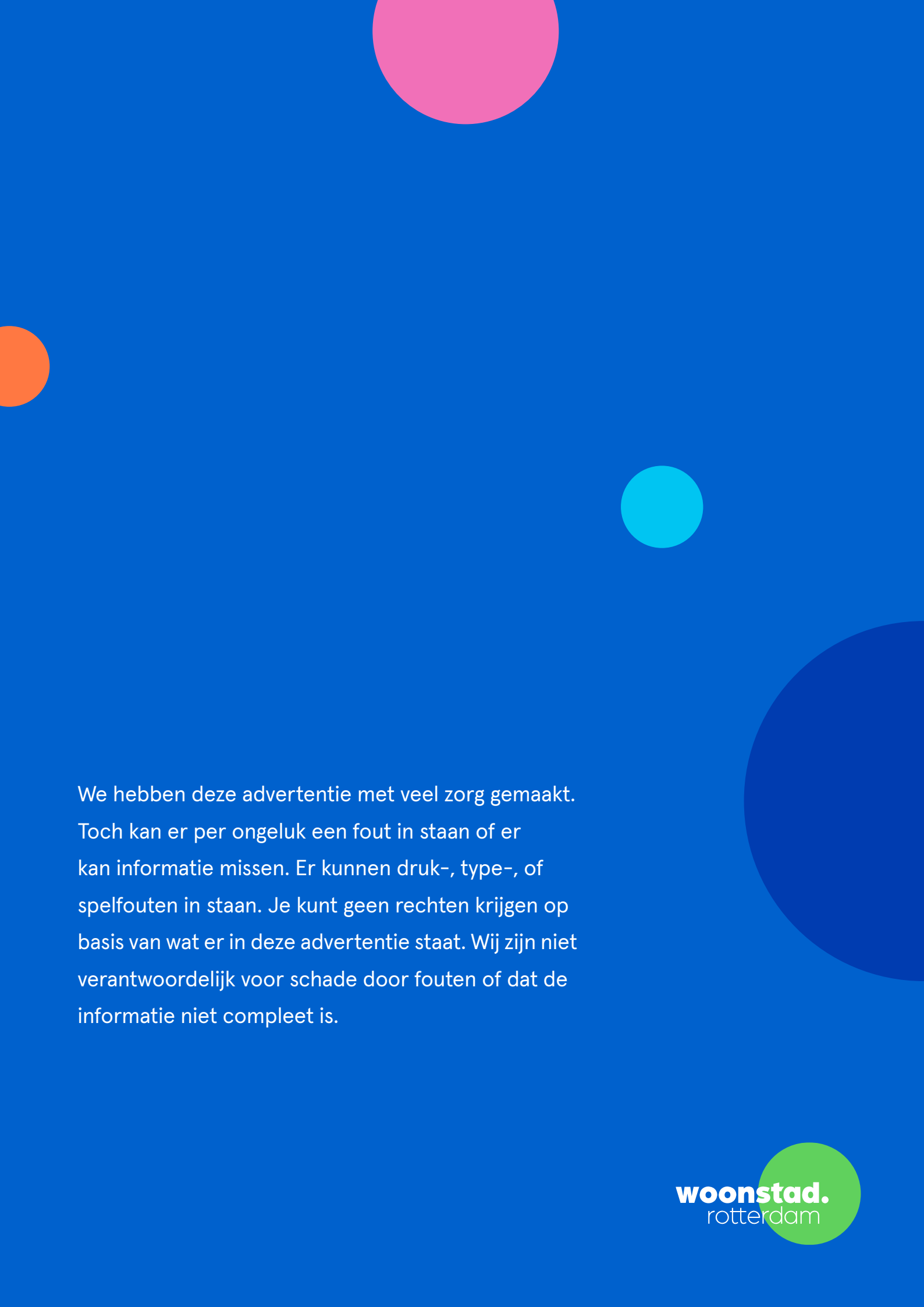


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.