

Te huur

Pieter Klapwijkstraat 100

3065 KB Prinsenland

€ 1.399

Per maand

woonstad.
rotterdam





Eengezinswoning



Begane grond



101m²



4 kamers

Omschrijving

Mooie eengezinswoning in het groene Prinsenland! Dankzij het groene karakter van de wijk is het er ook goed vertoeven. In het Prinsenveld park vermaken jonge kinderen zich in avonturenspeeltuin Pietje Bell. Voor jongeren is er een skatebaan en voetbalpleintje. Stap je op de fiets, dan ben je binnen een paar minuten in het Kralingse Bos of de Kralingse Plas waar je onder meer kunt surfen, joggen en wandelen. De dagelijkse boodschappen haal je in het wijkwinkelcentrum. De woning is goed te bereiken met het openbaar vervoer.

Indeling :

- Woonkamer van ca. 23 m²
- Nieuwe keuken met apparatuur van ca. 6m²
- Drie slaapkamers van ca. 12m², 8,5m², 8,5 m² en 7 m²
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- 2 separate toiletten

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:

* minimaal € 70.149 geregistreerd inkomen per jaar
bij een eenpersoons huishoudgrootte.

* minimaal € 78.100 geregistreerd inkomen per jaar
bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer.

- Het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12
maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.

- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.

- De woning is niet bedoeld voor studenten.

- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	101m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.399,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

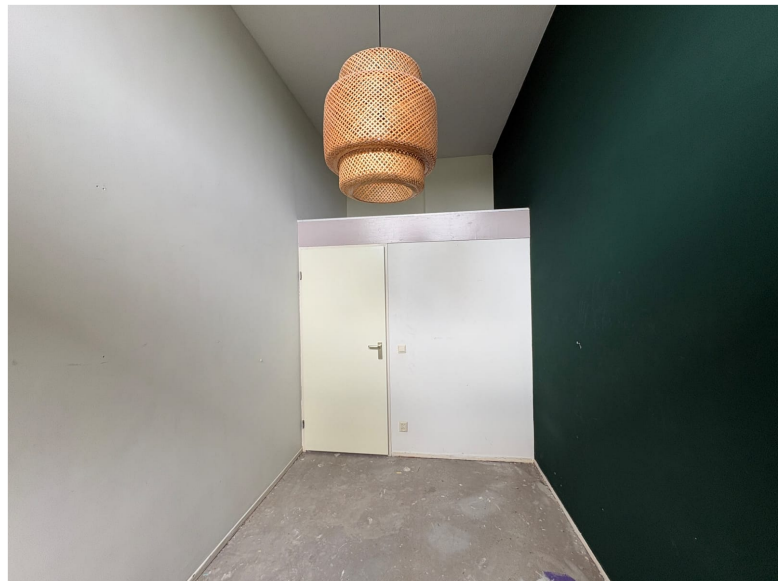
Pieter Klapwijkstraat 100
3065 KB, Prinsenland, ROTTERDAM



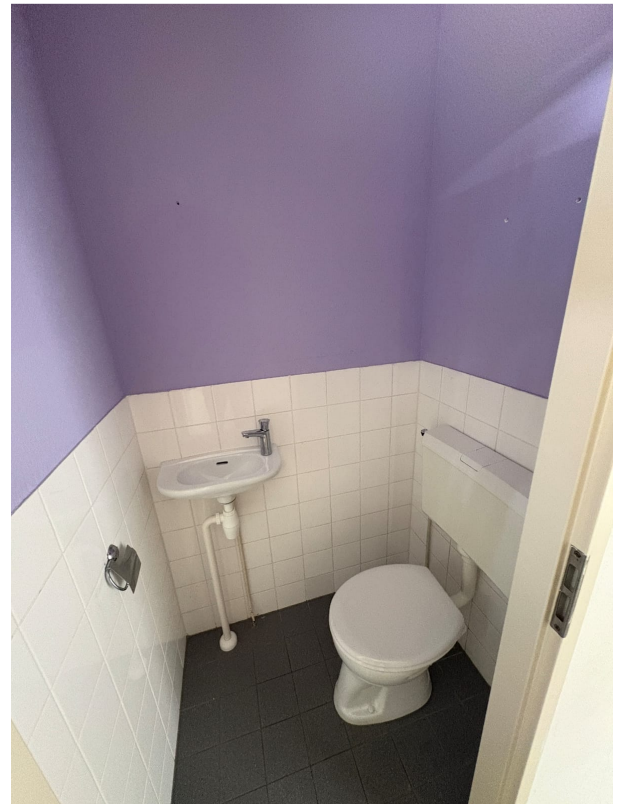
Foto's

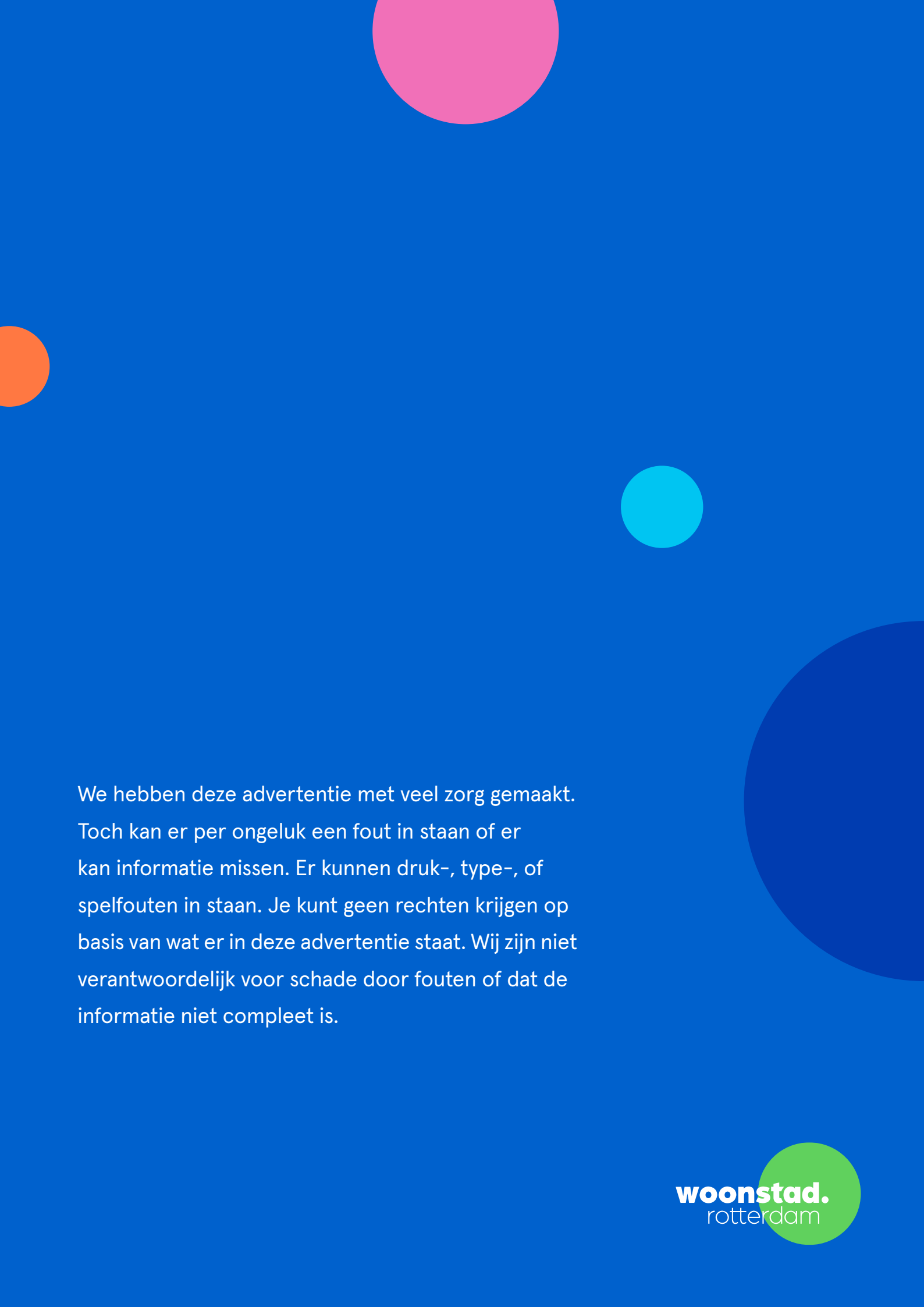


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.